

**Correio  
do Minho.pt**  
ESPECIAL

# HABITACÃO

Publicidade



**PICHELARIA**  
**inobarbosa**

Rua de S. Jerónimo, Montélios - Real - BRAGA | Tlf./Fax 253 625 102 | lino.barbosa@sapo.pt

ÁGUAS SANITÁRIAS , AQUECIMENTOS E AR CONDICIONADO  
CALDEIRAS , BOMBAS DE CALOR SANITÁRIAS E AQUECIMENTO  
PISO RADIANTE, PAINÉIS SOLARES E RECUPERADORES A LENHA

Este suplemento faz parte da edição do jornal Correio do Minho de 25 de Novembro de 2021 e não pode ser vendido separadamente

Associações empresariais da construção assinalam crescimento do sector. Licenciamento de novos alojamentos está em alta



Relatório de conjuntura

# HABITAÇÕES NOVAS DÃO IMPULSO AO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

O sector da construção em Portugal está a acompanhar a evolução positiva do Produto Interno Bruto (PIB). A análise positiva consta do último relatório de conjuntura revelado pela Associação dos Industriais de Construção Civil e Obras Públicas (AICCOPN) e Associação das Empresas de Construção Civil e Obras Públicas (AECOPS).

Publicado em Outubro, o relatório regista que, até ao final do mês de Agosto, no que diz respeito às licenças de construção emitidas pelas câmaras municipais, assistiu-se a um crescimento de 10,3%, em termos homólogos. Esta subida foi fortemente influenciada pelas construções novas, cujas licenças cresceram 12,4%, enquanto na reabilitação se assiste a um crescimento significativo, mas menos intenso, de 4,6% em termos homólogos.

De igual modo, no licenciamento habitacional apurou-se um crescimento mais expressivo na construção nova do que na

**No licenciamento habitacional apurou-se um crescimento mais expressivo na construção nova do que na reabilitação.**



reabilitação, já que o número de alojamentos em construções novas licenciadas cresceu 11,6%, enquanto as licenças emitidas para reabilitação de habitações subiram apenas 1,7%, em termos homólogos.

No que diz respeito à atribuição de novos créditos a particulares para aquisição de habitação por parte das instituições financeiras nos primeiros oito meses deste ano, foram aprovados 9 826 milhões de euros, o que corresponde a um acréscimo

de 37,9% em termos homólogos acumulados.

Quanto aos valores das avaliações bancárias na habitação durante o passado mês de Setembro, regista-se, a partir de dados recolhidos pelo Instituto Nacional de Estatística (INE) e pelo Banco de Portugal, um crescimento de 9,6%, em termos homólogos, em resultado de variações de 11,0% na avaliação dos departamentos e de 4,7% nas moradias.

O relatório de conjuntura da AICCOPN AECOPS atesta que os principais indicadores relativos à actividade do sector têm mantido positivos.

Nesse sentido, e a título de exemplo, verifica-se que o consumo de cimento no mercado nacional atingiu a cifra de 2 868 milhares de toneladas até ao final do mês de Setembro, o que traduz um crescimento de 6,6%, face aos mesmos meses do ano anterior.

Portugal também está entre os 10 países onde o preço da habitação mais subiu, uma alta de 10%, indica uma pesquisa do Fundo Monetário Internacional (FMI).

Segundo os especialistas do FMI, a baixa taxa de juros contribuiu para o boom do sector da habitação, aliada a políticas de apoio dos governos e ao aumento da necessidade das pessoas trabalharem de casa.

O FMI explica ainda que interrupções na cadeia de abastecimento fizeram aumentar os custos de vários produtos do sector de construção, contribuindo também para a tendência de aumento do custo da habitação.



O objectivo é a entrega de habitações a agregados em situações de precariedade e vulnerabilidade sinalizadas.

Financiamento do PRR

# PROGRAMA 1.º DIREITO FINANCIA 26 MIL HABITAÇÕES ATÉ 2026



O Programa 1.º Direito vai financiar 26 mil habitações a cem por cento, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), prevendo-se que as mesmas sejam entregues até ao segundo trimestre de 2026, numa resposta à precariedade habitacional, anunciou o Governo.

O Ministério das Infraestruturas e da Habitação (MIH) adiantou, recentemente, em comunicado, que “os municípios já podem requerer ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP (IHRU) o financiamento a 100% de soluções habitacionais no âmbito do 1.º Direito”.

“O objectivo é a entrega de 26 mil habitações até ao 2.º trimestre de 2026, dando resposta a um conjunto de agregados em situação de precariedade e vulnerabilidade, cuja situação habitacional indigna está sinalizada no âmbito das respetivas Estratégias Locais de Habitação (ELH)”, indica o MIH.

O Governo apontou ainda para necessidade de as habitações incorporarem “medidas associadas à dimensão ambiental, com elevados padrões de eficiência energética na promoção de construção nova, bem como melhoria do desempenho ener-

gético de edifícios objecto de reabilitação”.

Às câmaras municipais compete a definição das estratégias no âmbito da habitação nos respectivos territórios e “agregar, avaliar e gerir todos os pedidos de apoio ao abrigo do 1.º Direito que lhe sejam submetidos”, sendo o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana a entidade que tem a responsabilidade de “analisar e aprovar as candidaturas”.

O Programa 1.º Direito, que está em vigor desde 5 de Junho de 2018, integra a Nova Geração de Políticas de Habitação, com o propósito de “dar resposta às famílias que vivem em situação de grave carência habitacional”, com a concessão de financiamento público.

O Programa assenta numa dinâmica promocional predominantemente dirigida à reabilitação do edificado e ao arrendamento.

Aposta também em abordagens integradas e participativas que promovam a inclusão social e territorial, mediante a cooperação entre políticas e organismos sectoriais, entre as administrações central, regional e local e entre os sectores público, privado e cooperativo.

O Instituto da Habitação e da Reabilita-

ção Urbana assinou, no mês de agosto, mais onze acordos de colaboração com autarquias locais para as respetivas Estratégias Locais de Habitação, no âmbito do Programa 1.º Direito, somando agora 87 acordos.

Os acordos assinados com o IHRU definem um montante global de investimento de mais de cerca de 60 milhões de euros, dos quais 33 milhões de euros são financiamento a fundo perdido.

Os investimentos que sejam efectuados no âmbito destes acordos de colaboração são elegíveis para financiamento a 100% através do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR).

Isto significa que, até ao ano de 2026, estes acordos já assinados e os que vierem a ser celebrados serão financiados a 100%, criando 26 mil soluções habitacionais, desde que temporal, orçamental e materialmente elegíveis.

As modalidades de soluções habitacionais previstas nestes acordos de colaboração passam pela reabilitação e aquisição de fracções ou de prédios habitacionais, pela aquisição de terrenos destinados à construção e também pela construção de prédios ou empreendimentos habitacionais.

**O Programa 1.º Direito, em vigor desde 2018 integra a Nova Geração de Políticas de Habitação para “dar resposta às famílias que vivem em situação de grave carência habitacional”, com a concessão de financiamento público.**

Grupo Move apresenta-se como referência da consultoria imobiliária no Norte. Sete agências e mais de 50 agentes cobrem a região minhota.

Remax Move



# CONSOLIDAR O MINHO COM VISÃO INTERNACIONAL

O Grupo Move acaba de inaugurar a sua sétima agência na região do Minho, a Remax Move Atlântica, em Apúlia, concelho de Espo-sende, que se junta às Remax Move de Braga, Bastus, Camélias, Limiana, Náutica e Terras de Sonho.

Luís Felício, broker/owner do Grupo, adianta que a abertura da 'Remax Move Atlântica corresponde a uma estratégia de "crescimento lento com base nos melhores profissionais".

Seguindo o princípio de que os mais de meia centena de agentes "são empresários", a liderança do Grupo Move, no mercado imobiliário desde 2010, releva a "a capacidade de atrair e formar talento", registando "uma elevada taxa de retenção" dos profissionais contratados.

Num "negócio de relações", Luís Felício destaca, por outro lado, a aposta do Grupo Move nas novas tecnologias e num "marketing muito forte" como armas para a presença num mercado competitivo onde opera actualmente com mais de três mil imóveis.

Para além das ferramentas de marketing digital, o Grupo Move apresenta como vantagens ao cliente o registo multimedia do imóvel, visitas virtuais 360°, total acompanhamento dos processos e serviço de intermediação de crédito com recurso a parceiro financeiro vinculado e registado no Banco de Portugal.

"Visão territorial" é outro dos pilares de actuação deste operador imobiliário da insígnia Remax, posicionando agências e bons agentes em pontos estratégicos a partir de Braga.

Tendo como base do negócio angariar em exclusivo, Luís Felício entende que esta é a forma "que permite vender bem e mais depressa".

O broker/owner do Grupo sustenta que

**O Grupo Move aposta em produtos inovadores como as casas modelares, que apresenta como uma solução de pré-fabricação em módulos de qualidade.**

"o nosso ouro é a mediação, angariar bem para vender nas melhores condições".

O Grupo Move aposta também em parcerias com construtores e promotores, investindo em produtos inovadores como as casas modelares, que apresenta como uma solução de pré-fabricação em módulos de qualidade. Neste caso, a chave na mão significa escolha de terreno, projecto e construção.

No Grupo Move há atenção redobrada ao mercado internacional, antecipando Luís Felício que "a pujança económica e a acessibilidade brutal" do Minho alavancarão o investimento estrangeiro no imobiliário. "Há muita dinâmica empresarial e riqueza natural por descobrir" da parte de cidadãos estrangeiros que, acredita o responsável do Grupo Move, procurarão cada vez mais o Minho para residência temporária ou permanente.

"O Minho tem um valor agregado enorme, está em grande vantagem em relação ao resto do país pelo clima, tecnologia, juventude, gastronomia e povo admirável", assegura.



GRUPO  
**MOVE**



grupomove.pt



Soluções  
Chave na mão

# CASAS MODULARES

Terreno  
+ Projeto  
+ Construção

✓ **Conforto e  
Segurança**

✓ **Elevada  
Durabilidade**

✓ **Rápida Entrega**

Escolha connosco o terreno para a sua nova Casa... os nossos Parceiros têm a solução de construção indicada para si!

Uma casa modular é uma habitação fabricada em módulos, que é posteriormente transportada para o local de instalação, onde será efetuada a montagem de todos os módulos e respetivos acabamentos finais.

VISITE  
grupomove.pt  
/casas-modulares

LIGUE  
**934 144 466**



**RE/MAX**

## O SEU PARCEIRO NO MINHO!

MOVE  
BRAGA

MOVE BASTUS  
CABECEIRAS DE BASTO

MOVE CAMÉLIAS  
CELORICO DE BASTO

MOVE LIMIANA  
PONTE DE LIMA

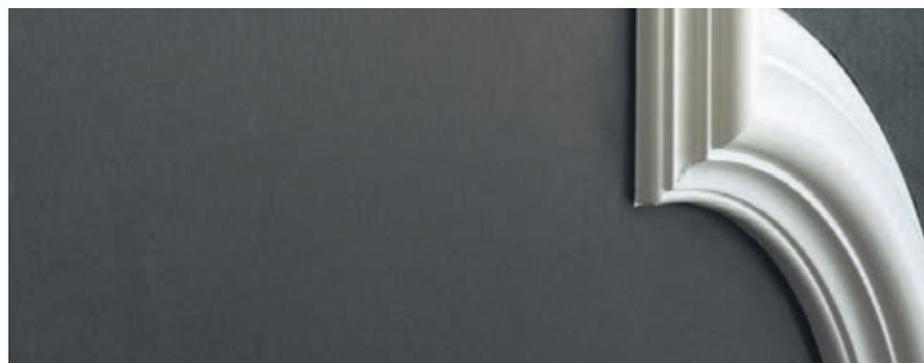
MOVE NÁUTICA  
CAMINHA

MOVE TERRAS DE SONHO  
VIEIRA DO MINHO

O Grupo Jota tem por missão antecipar e responder com eficácia às necessidades do mercado. Cria soluções à medida dos seus clientes.

Grupo Jota

# DOMÓTICA E AUTOMATISMOS PERMITEM EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



O Grupo Jota está sediado em Braga e opera nas áreas da domótica, automatismos, iluminação, sistemas de som e imagem, segurança e CCTV. Fundado no ano de 1998, o Grupo Jota procurou desde sempre satisfazer as necessidades dos seus clientes, adquirindo conhecimento junto de fornecedores de renome nacional e internacional.

Com a crescente evolução tecnológica, existe uma procura também crescente de conforto, versatilidade e controlo automatizado em espaços de permanência humana.

A domótica e os automatismos utilizados em espaços interiores e exteriores, de diferentes usos, permitem o controlo e a gestão inteligente das cargas eléctricas afectas ao sistema, e consequentemente, uma maior eficiência da instalação eléctrica onde é aplicada.

A integração da tecnologia nas funções básicas de um edifício permite gerir a energia consumida por sistemas de iluminação, não só apenas pelo controlo da iluminação artificial dos espaços, mas também da iluminação natural, através do controlo de toldos, persianas e até cortinas automáticas que favorecem a climatização, através da entrada de luz solar apenas quando seja necessário.

A gestão de energia é feita também através de sistemas de climatização, de acordo com a temperatura exterior, as condições meteorológicas, a orientação do edifício e a situação geográfica, entre outros itens.

A gestão energética deve atender também ao funcionamento de aparelhos e equipamentos eléctricos, nomeadamente televisores, sistemas de som e frigorífi-

**A integração da tecnologia nas funções básicas de um edifício permite gerir a energia consumida por sistemas de iluminação.**

cos.

A mesma preocupação deve ser tida com sistemas de segurança, que garantem tanto a segurança dos inquilinos como a poupança inteligente de recursos e o consumo eficiente à distância.

O recurso a domótica e sistemas automatizados fornecem informações completas sobre o funcionamento dos edifícios, e isso oferece maior tranquilidade, conforto e contribui ainda para preservar o meio ambiente através da eficiência energética que oferece, e consequentemente, a diminuição da factura da eletricidade.



# GRUPOJOTA

Melhoramos estilos de vida.

## IMAGEM



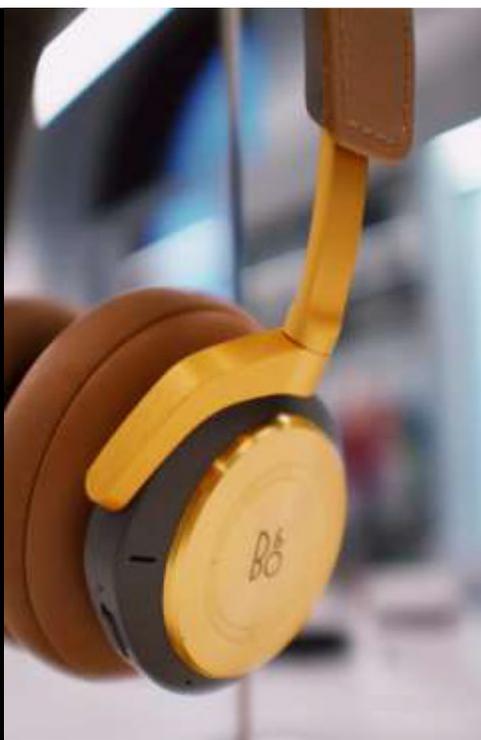
LOEWE.



SONY

SAMSUNG

## SOM



B&O

YAMAHA

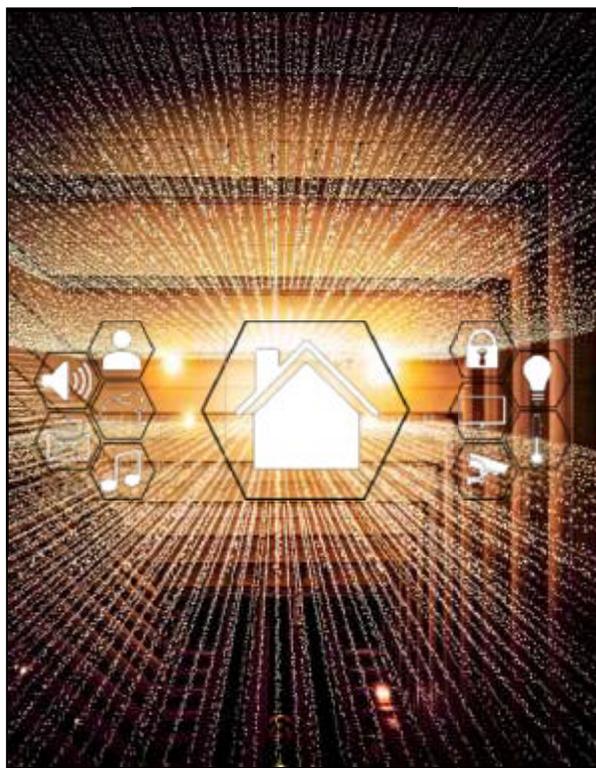
amira  
TECHNOLOGIES LTD

Bowers & Wilkins

## ILUMINAÇÃO



## DOMÓTICA



ekinex

PARTNER  
KNX

SAVANT

## SEGURANÇA



DoorBird  
Technology meets Design.

2N

AJAX  
Smart Wireless Alarm Systems

alhua  
TECHNOLOGY

## ASSISTÊNCIA PERMANENTE



[www.grupojota.com](http://www.grupojota.com)

SEDE - BRAGA  
Av. Dr. Domingos Soares n.º 20  
4710-670 Navarra - Braga

Tel.: +351 253 284 311  
[grupojota@grupojota.com](mailto:grupojota@grupojota.com)

Remax Liberty continua a crescer no próximo ano com investimentos em formação, marketing e áreas administrativa e comercial, estando em fase de arranque a modernização das instalações.



Remax Liberty

# CRESCIMENTO EM RESPOSTA À PROCURA DO MERCADO



**Por força dos preços e da maior procura de espaços exteriores, tem existido por parte dos compradores mais flexibilidade para se afastarem dos centros, aumentando os negócios em zonas mais periféricas de Braga.**

A loja 'Remax Liberty' está no mercado imobiliário há 20 anos e a sua equipa assume como missão e principal preocupação as pessoas. "O nosso objectivo permanente é a satisfação e o crescimento da equipa que trabalha na Remax Liberty, assim como a satisfação dos nossos clientes", assume Carlos Pinheiro, o director geral.

"No que se refere à nossa equipa, temos um foco constante no bem-estar, na evolução, fomentando o espírito de equipa e o bom ambiente da nossa agência, para que as pessoas se sintam como em casa", sublinha. A Remax Liberty procura proporcionar o melhor apoio, seja ao nível da formação, seja ao nível de mentoria, das instalações e das ferramentas disponibili-

zadas, com o intuito de potenciar o crescimento dos colaboradores.

"Para que a nossa equipa comercial possa evoluir e prestar um melhor serviço aos clientes, temos um apoio interno, na área jurídica, na área fiscal, no apoio de crédito, nos seguros e noutras valias, com o intuito de proporcionar o máximo de serviço aos nossos agentes", explicita Carlos Pinheiro.

Esta aposta tem reflexos no aumento dos resultados da Remax Liberty, que neste momento é de cerca de 30%, face ao período homólogo.

"Já várias vezes, este ano, fomos considerados a Remax número um em Braga", releva o director geral da Remax Liberty, revelando que, actualmente, a empresa está "num processo de recrutamento e se-

lecção de novos agentes, seja com experiência ou mesmo sem experiência".

Para estes, existe um departamento de recursos humanos, formação e mentoria, para facilitar a integração, os resultados e o crescimento.

"Tanto ao nível dos nossos recursos humanos, como dos nossos clientes, temos uma abordagem personalizada em função das necessidades apresentadas, por cada pessoa", acrescenta Carlos Pinheiro. Reforça o director geral que a satisfação dos clientes resulta de "um serviço personalizado, transparente e completo, o que tem contribuído para uma percepção muito positiva e de recomendação".

Segundo Carlos Pinheiro, "o mercado imobiliário vai continuar a ter uma procura significativa por parte dos potenciais

compradores, podendo mesmo sofrer algum aumento da procura por parte dos estrangeiros", pelo que "o maior desafio do nos próximos tempos vai ser a capacidade de responder com mais oferta de imóveis para habitação".

Acrescenta que existe também "procura constante de imóveis para posterior arrendamento, uma vez que a rentabilidade proporcionada é atractiva face a outros tipos de investimento.

"Neste momento temos um desequilíbrio entre a oferta e a procura, o que, entre outros factores, levou a um aumento dos preços, que se tem notado de forma acentuada em Braga. Penso no entanto que estamos a chegar a uma fase estabilização do valor dos imóveis", regista o director geral.



# LIBERTY

IMOBILIÁRIA LÍDER

## JUNTA-TE À MELHOR EQUIPA DE BRAGA

**ESTAMOS A RECRUTAR**

Com ou sem experiência

*Envia o teu CV para:*  
**recrutamento.liberty@remax.pt**  
**910 571 937 | 253 218 060**



Avenida da Liberdade, N° 195, 4715-037 Braga (junto à Pastelaria S. João)

📞 910 571 937 | 253 218 060    ✉ liberty@remax.pt    📘 RemaxLiberty

JOM

# NATAL: DICAS IMPERDÍVEIS PARA UMA DECORAÇÃO DE SONHO

Chegou aquela altura do ano em que transformamos as nossas casas em ambientes completamente mágicos. Além da árvore de Natal, que é um dos maiores ícones desta data especial, há todo um mundo por explorar no que toca à decoração natalina. E para o ajudar, preparamos este artigo com uma série de dicas para uma decoração de sonho, a preços imbatíveis.

## A ÁRVORE DE NATAL

Antes de começar a montagem da árvore de Natal, deve definir o local onde será colocada e isso certamente irá influenciar o tamanho e o estilo ideal da estrutura. Com isso definido e a montagem feita, passamos para a decoração. Qual a cor dominante? Qual o estilo decorativo? Separa todos os enfeites que irá usar, por categorias, comece a pendurar e, no final, envolva a árvore com o fantástico jogo de luzes, o chamado 'pisca pisca'. Se não quer ter tanto trabalho, descubra na JOM a árvore de Natal com iluminação LED incorporada.

São várias as opções de pendentes para a árvore de Natal e é importante que, nesta fase, já se saiba qual o estilo de decoração: colorida? clássica? rústica? monocromática?

## ESTILOS DE DECORAÇÃO PARA TODOS OS GOSTOS

Independente do estilo, o importante mesmo é que adicionemos o nosso toque pessoal, até porque há famílias em que os enfeites passam através de gerações, outras em que são feitos pelos miúdos e/ou pelas nossas próprias mãos, então convém considerar tudo isso e seguir por aquele estilo que mais nos reflecte.

### TRADICIONAL

Para começar, o estilo tradicional com muito verde e vermelho, pinhas, presépios, enfeites de feltro, peças com tecido xadrez.

### ELEGANTE

Se a ideia este ano é fugir do clássico vermelho, uma das apostas certas é investir na decoração clean e moderna com branco e dourado, já que este mix de cores se completa na perfeição e fica com um ar de sofisticação.

Por outro lado, para quem está a pensar adoptar os tons metálicos, temos o prateado, cuja combinação com branco é clássica e resulta muito bem. Os dois tons juntos deixam o ambiente elegante e, se quer deixar a decoração mais aconchegante, aposte em luzinhas de Natal amarelas, que vai cortar o 'frio' do prateado.

### CLÁSSICO: VERMELHO E DOURADO

Vermelho é uma das cores que mais associamos ao Natal e aparece na maioria das decorações e, se a ideia é valorizar ainda mais, vale a pena apostar na combinação com o dourado. A composição fica bastante elegante e vale desde a decoração da mesa de jantar na noite da ceia de Natal até mesmo para decorar uma sala de estar.

### MONOCROMÁTICO

O monocromático tem vindo a conquistar mais e mais adeptos. Dá para usar estrelinhas em acrílico, velas brancas na decoração de um aparador ou mesa, por exemplo, e também muitos enfeites com cores em dourado, cobre.

### RÚSTICO

Para quem procura uma decoração mais discreta com um toque de sofisticação, o estilo rústico é o ideal. Aqui o vermelho vai entrar apenas em pequenos detalhes e pode usar e abusar do dourado e dos tons terrosos. Se quiser caprichar um pouco mais, pode pendurar no texto alguns galhos secos, entremeados com luzinhas, que vão emoldurar a cena e inspirar o clima rústico do lugar.

### ARTESANAL SUSTENTÁVEL

E porque nos preocupamos com o futuro do planeta e das gerações vindouras, entre as ideias de decoração sustentável, vale a pena reutilizar itens de decorações de anos anteriores, como as bolinhas de Natal e até fazer uma árvore diferente com galhos secos, por exemplo. Para a mesa de jantar, podemos reaproveitar as garrafas de vidro, em que as pintamos, por exemplo, de dourado, colocamos umas velas e funcionam como castiçais para a mesa. Outra opção é colocar luzes dentro das garrafas.

De ressaltar que, para todos os estilos de decoração, a natureza é um elemento que pode (e deve) estar presente: secas ou frescas, as folhas ajudam a criar composições interessantes, assim como musgos secos aplicados numa base circular. Outra aposta certa é o uso de pinhas e galhos de pinheiros que podem marcar a decoração numa mesa de jantar.

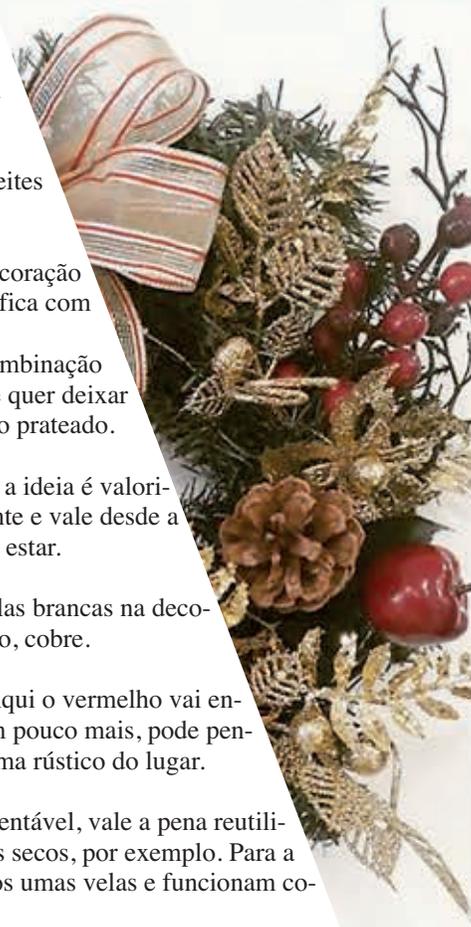
### MOMENTO À MESA

A ceia de Natal é um momento verdadeiramente especial e merece todo nosso capricho.

O dourado acaba por ser o tom favorito dos portugueses, pela elegância que acrescenta ao ambiente. A nossa sugestão é conjugar o serviço de mesa em grés e o faqueiro dourado de linhas contemporâneas (existem duas opções: branco e dourado, assim como branco e preto), para receber os seus convidados com pompa e circunstância. Se pretende adicionar um tom tradicional, sugerimos uns copos vermelhos, de formato elegante

### NÃO SE ESQUEÇA DA PORTA DE ENTRADA

A porta de entrada é o grande cartão de visita das nossas casas. Por isso, principalmente para quem só vê a decoração pelo lado de fora, tem um grande destaque e deve merecer a melhor atenção. Um dos itens que não pode mesmo faltar é a coroa de Natal – ou grinalda, cujo principal significado é sorte. As mais tradicionais e que nunca nos falham são as redondas com detalhes verdes, vermelhos, brancos e dourados e tanto podem ser penduradas na porta como nas janelas.



**JOM**  
tudo para o seu lar

**OFERTA**  
VALOR DO  
**IVA**

23 A 30 NOVEMBRO

Limitado ao stock e aos artigos aderentes.  
Não acumulável com outras promoções em vigor.  
Sabe mais em [www.jom.pt](http://www.jom.pt)

Floresta Imobiliária cumpre no próximo ano 15 anos de presença no mercado. Empresa mantém postura inovadora.



Floresta Imobiliária

# HISTÓRIA COM EFICIÊNCIA TRANSPARÊNCIA E RIGOR



**A** completar 15 anos de actividade em 2022 e a actuar no mercado imobiliário em Braga, a empresa Floresta Imobiliária escreve a sua própria história pautada nos valores de transparência, rigor e eficiência.

Em 2020 e 2021, a empresa foi reconhecida como uma das TOP 5 melhores pequenas e médias empresas de Portugal pela 'Scoring', pelo seu desempenho e pela solidez financeira superior a 80 por cento.

Cada projecto de vida que chega à Floresta Imobiliária, situada na Rua do Taxa na freguesia de São Victor, encontra uma equipa multifacetada pronta a ajudar e tornar todo o processo, seja de compra, venda ou arrendamento de um imóvel, o mais simples possível.

Os responsáveis da empresa destacam o serviço de gestão de património, com o qual se procura a máxima rentabilidade e o conforto de todos os intervenientes no arrendamento de imóveis.

Também o novo serviço de intermediação de crédito, que permite aos clientes da Floresta Imobiliária encontrar mais facilmente a solução de financiamento que procura, transformando projectos imobiliários numa realidade e "fazer os rostos de todas as famílias que procuram a floresta Imobiliária sorrirem".

A Floresta Imobiliária disponibiliza também serviços de consultoria e mediação imobiliária bem como a avaliação de imóveis.

Para o ano de 2022, celebrando os 15 anos da sua existência e sendo o recrutamento de talentos o incentivo e a gestão de carreira cada vez mais o foco da em-

presa, a Floresta Imobiliária continuará a crescer.

A Floresta Imobiliária surgiu no mercado com uma postura inovadora, permanentemente disposta a derrubar as tradicionais regras e fronteiras do mercado imobiliário.

A empresa aposta estrategicamente na adaptação de múltiplas soluções que estão disponíveis, sempre com o intuito de conseguir o melhor preço, no mais curto espaço de tempo e com o mínimo de inconvenientes.

**No próximo ano, altura em que celebra 15 anos de existência, a Floresta Imobiliária vai continua a crescer, com foco assente no recrutamento de talentos e na gestão de carreiras.**





**floresta**  
IMOBILIÁRIA



A completar 15 anos no próximo ano e a atuar no mercado imobiliário em Braga, a floresta Imobiliária escreve a sua própria história pautada nos seus valores de **transparência, rigor e eficiência**. Em 2020 e 2021 foi reconhecida como uma das TOP 5% melhores pequenas e médias empresas de Portugal pela Scoring pelo seu desempenho e solidez financeira superior a 80%.

Cada projeto de vida que chega a esta casa situada na Rua do Taxa na freguesia de São Victor, encontra uma equipa multifacetada pronta a ajudar e tornar todo o processo quer de compra, venda ou arrendamento de um imóvel o mais simples possível.

Destacamos os serviços de *gestão de património* – serviço que procura a máxima rentabilidade e o conforto de todos os intervenientes no arrendamento de imóveis – e também o novo serviço de *intermediação de crédito* que permite ao nosso cliente encontrar mais facilmente a solução de financiamento que procura, transformando projetos imobiliários numa realidade e fazer os rostos de todas as famílias que procuram a floresta Imobiliária sorrirem.

Não obstante, a floresta Imobiliária disponibiliza serviços de consultoria e mediação imobiliária bem como a avaliação de imóveis.

Para 2022, celebrando os 15 anos da sua existência e sendo o recrutamento de talentos o incentivo e a gestão de carreira cada vez mais o nosso foco, a floresta Imobiliária continuará a crescer e contamos consigo na nossa casa.



o caminho seguro para a sua casa



📍 Rua do Taxa, 5 - São Victor, Braga

☎ 253 254 081

🌐 [www.florestaimobiliaria.pt](http://www.florestaimobiliaria.pt)

A falta de mão-de-obra especializada é um dos problemas com que debatem actualmente as empresas de gestão de condomínios.

JPM Condomínios

# FORMAÇÃO E PARCERIAS

A João Paulo Mota (JPM) - Condomínios, Unipessoal, Lda', associada da Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínio (APEGAC) iniciou a actividade em 2007. O seu único sócio-gerente, João Paulo Mota, conta, no entanto, com 24 anos de experiência no ramo.

“A formação é uma das nossas valorizações. Participamos activamente nas formações jurídicas, de gestão, de manutenção de edifícios ou outras sobre a nos-

sa actividade. Temos apostado muito nas novas tecnologias para satisfazer as atuais necessidades”, refere o empresário.

A JPM conta com parcerias com mediadores de seguros, advogados, solicitadores e empresas ligadas aos ramos de obras de conservação ou remodelação, pichelaria e electricidade.

“Felizmente antes e depois da crise, não necessitamos de publicidade, os clientes têm sido a nossa principal publicidade. Infelizmente, por falta de mão-de-obra,



temos de fazer uma gestão apertada de condomínios”, adianta João Paulo Mota.

Na opinião deste empresário, “nos dias de hoje é mais difícil gerir condomínios”, já que “os condóminos são mais exigentes e pretendem soluções na hora”.

Recorda que quando iniciou nesta actividade, “praticamente não existiam telemóveis e emails, sendo as comunicações efectuadas apenas por telefone fixo, presencial ou carta, por isso, não existia a necessidade de estar ligado 24 horas aos problemas que surgem”.

Releva que o valor médio dos honorários em Portugal é de 6,49 euros + IVA, só que na cidade de Braga, esse valor rondará os 5,00 €, o que, na opinião do sócio gerente da JPM, torna “difícil manter a qualidade necessária e os colaboradores motivados”.

Alerta João Paulo Mota que “falta de mão-de-obra especializada também tem sido um dos problemas nesta actividade e ter pessoal disponível para trabalhar fora das horas normais de expediente ainda é mais difícil”.

Publicidade

**JPM**

João Paulo Mota - Condomínios, Unipessoal, Lda.

**A JPM PRIMA PELO RIGOR  
TRANSPARÊNCIA  
E PROFISSIONALISMO**

PRAÇA DAS FONTAÍNHAS, N.º 42 - 4700-382 BRAGA • TELF.: 253 274 034  
WWW.JPM-CONDOMINIOS.PT • JPM-CONDOMINIOS@SAPO.PT

# GOMES DA SILVA Imobiliária



A Imobiliária Gomes da Silva é uma marca que surge muito recentemente no mercado, mas que já acarreta uma grande experiência anterior. A empresa nasceu com a ambição de fazer diferente e aperfeiçoar aquilo que é feito no mercado imobiliário. Acreditamos que o nosso negócio não são imóveis, mas sim pessoas, gestão de sonhos e expectativas, ajudar neste processo de vender ou comprar casa que pode ser muitas vezes tão complicado.

Fazemos um grande investimento nos nossos imóveis, apostamos muito forte na publicidade e principalmente na qualidade dos nossos serviços desde a nossa avaliação de mercado, a qualidade da nossa fotorreportagem, à validação processual, ao feedback dado aos nossos proprietários para que façam parte integrante de todo o processo de venda, até chegar à escritura.

Asseguramos que toda a burocracia e dificuldades existentes num processo de venda ou compra de imóvel seja da nossa responsabilidade, para assegurar aos nossos clientes tranquilidade e segurança do início até ao fim.

Este ano concretizamos mais um sonho, subimos mais um degrau e iniciamos mais um desafio, demos vida à GDS Seguros – a chave da sua segurança! Um complemento perfeito que tem exatamente os mesmos objetivos que nos regem na Imobiliária, tornar a vida dos nossos clientes mais simples, mais segura e mais em conta. Apostamos em relações de proximidade e acreditamos ter uma diferenciação no atendimento dos clientes, na busca da solução ideal para cada um proporcionando-lhes um acompanhamento personalizado e adaptado às suas necessidades. Somos uma mediação de seguros multimarca, o que nos permite particularizar o processo de cada cliente conseguindo as melhores condições do mercado, para cada situação ou fase da vida pessoal e profissional de cada um, em que a sua proteção irá ser a nossa maior conquista.



**GDS** SEGUROS®

A CHAVE DA SUA SEGURANÇA



A Mabipiscinas é uma empresa cujos serviços vão desde a construção à manutenção e reparação de piscinas, spas, saunas e coberturas.

Mabipiscinas

# EXPERIÊNCIA ACUMULADA COM METODOLOGIA PRÓPRIA

**A** Mabipiscinas é uma empresa sediada em Braga que faz manutenções, impermeabilizações, construções e restauros de piscinas. Herdeira da JC Piscinas, os argumentos da Mabipiscinas para a afirmação no mercado são a experiência acumulada, know-how, design, qualidade, preço e serviço para desenvolvimento dos projectos.

O desenvolvimento de uma piscina de qualidade possui muitos aspectos que devem ser tidos em conta, desde o design, a elaboração do projecto, a implementação, as fases de construção, os materiais utilizados.

Todos estes factores influem de forma positiva ou negativa no desenvolvimento de um projecto e na construção de piscinas, spas, saunas ou coberturas.

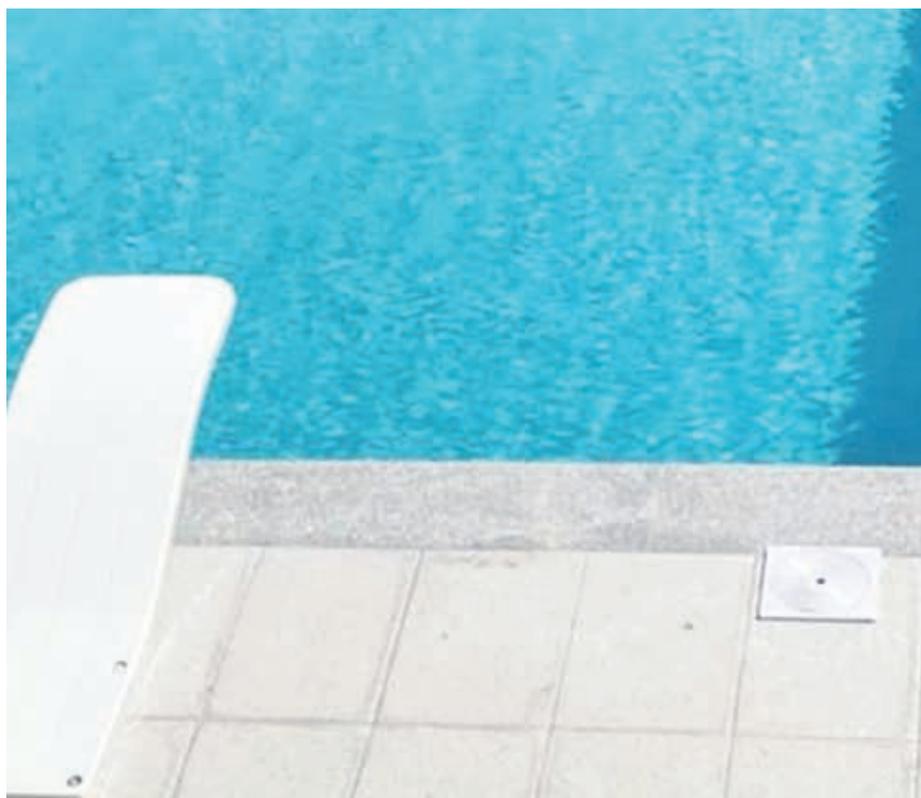
A Mabipiscinas possui uma metodologia própria de desenvolvimento do projecto, da modelação e da fase de tomada de decisão, tendo sempre em conta a opinião e os desejos dos clientes.

José Carlos Gonçalves, o sócio-gerente da empresa, com experiência no ramo desde 2003, destaca o bom momento que a Mabipiscinas atravessa, com a actividade em crescimento contínuo.

“Nos dois anos de pandemia tivemos um crescimento de 125%”, assinala o empresário, reconhecendo que os períodos de confinamento terão ajudado ao aumento de serviços contratados. “As pessoas começaram a dar mais valor ao que têm em casa”, alega José Carlos Gonçalves.

O mercado residencial é o principal foco de actividade da Mabipiscinas, empresa que dispõe actualmente de uma equipa de nove colaboradores.

“Nesta altura temos 15 piscinas para começar, o que não é muito bom, é óptimo”, realça José Carlos Gonçalves, adiantando que continua a receber encomendas, tendo o ano de 2022 já “praticamente fechado. Com as perspectivas de crescimento, o sócio-gerente da Mabipiscinas antevê já a mudança de instalações de Nogueira para a freguesia de S. Paio d’Arcos.

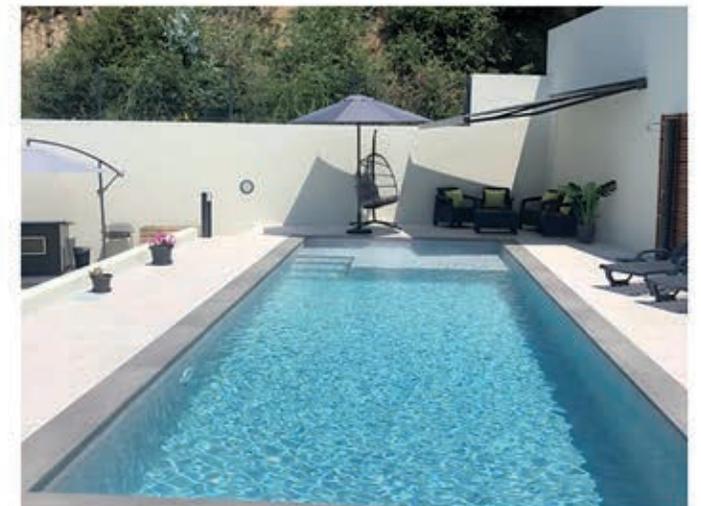





**MABI**  
**Piscinas**

Rua Artur Garibaldi | 4715-162 Nogueira - BRAGA | tlf. 253 251 259  
 mabipiscinas.pt | mabipiscinas@gmail.com  @MABIPiscinas

Construção | Manutenção | Reparação | Acessórios



Relatório da Comissão Europeia

# ENERGIAS RENOVÁVEIS ULTRAPASSAM COMBUSTÍVEIS FÓSSEIS NA UE



**A**s energias renováveis foram, em 2020, a principal fonte de energia na União Europeia (UE), ultrapassando pela primeira vez os combustíveis fósseis na produção de eletricidade, revelou a Comissão Europeia.

O relatório sobre o Estado da União da Energia para 2021 apresenta um balanço sobre os progressos na realização da transição de energia limpa, quase dois anos após o lançamento do Pacto Ecológico Europeu e numa altura de escalada dos preços da luz, provocada pela subida no mercado do gás, a maior procura e a desceda das temperaturas, que ameaça exacerbar a pobreza energética e causar dificuldades no pagamento das contas de aquecimento neste Outono e Inverno.

O relatório da Comissão Europeia revela que as energias renováveis ultrapassaram os combustíveis fósseis como a fonte de energia número um no espaço da União Europeia pela primeira vez em 2020, gerando 38% da electricidade, em comparação com os 37% dos combustíveis fósseis e com os 25% da energia nuclear.

Dados incluídos no relatório revelam

**Portugal era, em 2019, o sétimo país da União Europeia com a percentagem mais alta de energia proveniente de fontes renováveis.**

que Portugal era, em 2019, o sétimo país da União Europeia com a percentagem mais alta de energia proveniente de fontes renováveis a pesar no consumo final bruto, na ordem dos 30%, apenas superado pela Suécia, Finlândia, Letónia, Dinamarca, Áustria e Estónia.

A média da quota das fontes de energia renováveis no cabaz energético global da União Europeia fixou-se em, pelo menos, 22%, embora alguns Estados-membros estivessem em risco de não cumprir as suas metas nacionais.

O relatório aponta também que, até agora, nove Estados-membros da União Europeia já eliminaram progressivamente o carvão, 13 estão comprometidos com uma data para a eliminação progressiva desta fonte de energia e quatro estão a considerar possíveis calendários para esse processo.

Além disso, “em comparação com 2019, as emissões de gases com efeito de estufa na União Europeia a 27 em 2020 caíram quase 10%, uma redução sem precedentes nas emissões devido à pandemia Covid-19, que trouxe reduções globais de emissões para 31%, em comparação com 1990”, acrescenta a Comissão Europeia

no mesmo relatório.

O documento revela ainda uma diminuição de 1,9% no consumo de energia primária e de 0,6% no consumo final de energia no ano passado, reduções que ficam, porém, acima da trajectória necessária para cumprir os objectivos climáticos da União Europeia para o período de 2020 a 2030.

Este menor consumo de energia em geral levou a uma redução ligeira nos subsídios aos combustíveis fósseis, enquanto os subsídios às energias renováveis e à eficiência energética aumentaram em 2020.

“Embora haja uma série de tendências encorajadoras, serão necessários maiores esforços para atingir o objectivo de 2030 de reduzir as emissões líquidas em pelo menos 55% e alcançar a neutralidade climática até 2050”, alerta a Comissão Europeia, ressaltando também que “os dados terão de ser analisados cuidadosamente no próximo ano para tendências pós-Covid-19 a mais longo prazo”.

Este relatório da Comissão Europeia surge num contexto de pico dos preços da energia em toda a Europa, em grande parte devido ao aumento dos preços do gás.



# GRUPO MOVE

grupomove.pt



## 6 AGÊNCIAS À SUA DISPOSIÇÃO!

### MOVE

Av. da Liberdade,  
CC Granjinhos, Loja 426  
4710-249 **Braga**  
253 059 760  
move@remax.pt  
remax.pt/move

### MOVE BASTUS

Rua Prof. Emílio Guerreiro, 13  
4850-346 **Cabeceiras de Basto**  
253 145 434  
movebastus@remax.pt  
remax.pt/movebastus

### MOVE CAMÉLIAS

Av. João Pinto Ribeiro  
4890-221 **Celorico de Basto**  
258 139 915  
movecamelias@remax.pt  
remax.pt/movecamelias

### MOVE LIMIANA

Via do Foral Velho de  
D. Teresa, 1481  
4990-012 **Ponte de Lima**  
258 938 435  
movelimiana@remax.pt  
remax.pt/movelimiana

### MOVE NÁUTICA

Avenida Manuel Xavier, n.º 4  
4910-105 **Caminha**  
258 723 238  
movenautica@remax.pt  
remax.pt/movenautica

### MOVE TERRAS DE SONHO

Avenida Professor Carlos Teixeira  
r/f 12  
4850-524 **Vieira do Minho**  
253 741 199  
moveterrasdesonho@remax.pt  
remax.pt/moveterrasdesonho

O **GRUPO MOVE** tem mais de 10 anos de existência e é uma referência na Consultoria Imobiliária no Norte de Portugal. Dispomos atualmente de **6 agências** estrategicamente localizadas para garantirmos uma total cobertura da região do Minho.

Aliamos os melhores profissionais do ramo às melhores práticas do setor. Temos uma equipa premiada, composta por **mais de 50 agentes**.

A nossa estratégia aliada ao nosso empenho, já nos proporcionaram a **venda de mais de 3.000 imóveis**.

## NOVIDADE!



Integradas com a natureza, mas próximas de tudo o que é importante!



MORADIAS T3/T4 TÉRREAS  
Este (S. Pedro) - Braga  
12333204-608608

DEDE  
€ 355.000

Área total casa  
320 m<sup>2</sup>

Área total sítio  
505 m<sup>2</sup>

Quartos  
3-4

## VILLAS ALTO DA VELA

O novo empreendimento Villas Alto da Vela, está localizado às portas da cidade de Braga e integrado com a natureza, no topo da Reserva Natural do Alto da Vela em Este (S. Pedro).

O empreendimento composto por 10 moradas térreas T3/T4, oferece uma forma de viver única, privilegiando o conforto, aliado à segurança e à tranquilidade, com uma arquitetura moderna e com a garantia das mais elevadas padrões de qualidade de construção, eficiência energética e sustentabilidade.



**Arquitetura**  
Arquitetura moderna e inovadora, aliada aos mais elevados padrões de qualidade de construção com acabamentos e materiais premium.

**Elevada sustentabilidade**  
Elevada eficiência energética e sustentabilidade, melhorando o conforto, demonstrado no exterior e em total harmonia com a natureza.

**Polivalência**  
O espaço disponibilizado pelas amplas salas, permite uma multiplicidade de utilizações, ideais para a família.

UMA OPORTUNIDADE ÚNICA PARA SI E PARA A SUA FAMÍLIA!



Saiba +  
grupomove.pt/  
villas-alto-da-vela

Antecipamos o Natal e temos um presente para si!



# OFERTA ESCRITURA



Até ao final do ano temos o prazer de lhe oferecer a escritura da sua nova casa!

## Condições da Campanha:

1. Oferta de acto notarial, não inclui qualquer pagamento de impostos e registos.
2. Oferta válida para negócios fechados e concluídos de 2 de novembro a 31 de dezembro de 2021 e mediante a representação da Notaria envolvida em nome do On The Move - Intermediação Imobiliária, Lda, com o nºp 505478034.
3. O agendamento e escolha da entidade subscritora é da exclusiva responsabilidade do Grupo Move, excepto quando se tratar de uma escritura com financiamento bancário.



Saiba mais, visite...  
www.grupomove.pt/campanha-natal/



## Soluções 360° para a Segurança da sua Habitação

Quando o assunto é segurança, a nossa, a da nossa família e dos nossos bens, toda a atenção é essencial! Na verdade aquilo a que dedicamos mais atenção são às coisas que mais gostamos, amamos e preservamos.

Num mundo tão complexo e inconstante como o que vivemos, todas as formas que temos de aumentar a nossa segurança são bem-vindas e essenciais.

O setor da habitação é um dos que mais necessidade de segurança requer, pois é em nossas casas que normalmente guardamos alguns dos nossos bens mais valiosos. Nesse sentido é necessário existirem Soluções de Segurança robustas e eficazes que nos protejam efetivamente.

A **Trialarmes**, empresa que atua no mercado desde 1995 dispõe de diversas soluções globais para a segurança das habitações, **soluções essas 360°, uma vez que atuam em todas as áreas da habitação, quer no seu interior quer no seu exterior.**

Em termos de Soluções de Segurança no exterior da Habitação destacam-se os **Sistemas de Videovigilância**, os de **Controlo de Acessos** e os de **Anti Intrusão**.

Em termos de Soluções de Segurança para o interior da Habitação destacam-se os **Sistemas de Detecção de Gases, Detecção de Inundação, Detecção de Incêndios**, passando pelos **Sistemas de Videovigilância** dos espaços ou até mesmo de idosos e crianças.

### O controlo da Segurança da Habitação na palma da sua mão!

Hoje em dia é possível estar na praia ou no estrangeiro e atender quem lhe toca à campainha de casa, ou simplesmente abrir e fechar os estores ou ligar e desligar luzes e equipamentos à distância, através do seu smartphone.

No entanto todo este controlo não lhe deve retirar tempo para os prazeres da vida. Aqui, o Serviço Tri24 vai ajudá-lo!

Com o **Serviço Tri24** pode complementar os benefícios dos seus Sistemas com todo o apoio de uma equipa permanente na Central de Receção e Monitorização, que agirá 24h/24h contactando-o e contactando diretamente com as autoridades.

Contacte já o seu Profissional Trialarmes para o aconselhar sobre qual o Sistema de Segurança mais adequado às suas necessidades.

**707 200 027**

geral@trialarmes.pt  
www.trialarmes.pt

Para todos os leitores Oferecemos 1 Extintor e uma Manta Ignífuga para as suas habitações, em todos os Negócios Ramo Habitação\* realizados até final deste mês.  
\* Consulte condições na Trialarmes.



Empresa Certificada na PSP com o N.º 220



JC Group

O JC Group é uma estrutura global com cariz familiar, que agrega uma série de empresas com actuação em várias áreas do saber e conhecimento.

# DIMENSÃO INTERNACIONAL



O JC Group é um grupo empresarial português, tendo a sua sede em Braga, com presença igualmente na Europa, África e América Latina, direccionado para diferentes áreas de actividade.

JC Group desenvolveu-se, solidificou-se e com o passar dos anos, associou ao seu nome uma imagem de qualidade no que diz respeito aos serviços prestados e um respeito rigoroso pelos prazos estabelecidos.

Os seus responsáveis decidiram adoptar uma atitude dinâmica e de expansão dos negócios a todo o território nacional e além-fronteiras, nomeadamente com a criação de filiais em Angola e no Brasil.

Atentos ao mercado e às novas oportunidades de negócio, o JC Group iniciou, em 2007, uma estratégia de internacionalização.

Contando com uma gama de diferentes

obras feitas, especialmente em países de língua portuguesa e espanhola, continua mobilizado em superar as expectativas do mercado, sempre em busca de oportunidades futuras que podem abrir novos destinos internacionais.

No JC Group, as imobiliárias 'Newhope S.A.' e 'Gabriela & José S.A.', estão em grande expansão no mercado nacional com projectos em curso ou a iniciar, em vários locais, nomeadamente em Ferreiros (Braga) com o novo edifício View II, no loteamento em Palmeira (Braga) designado VILLA 48, em Gandra (Paredes) com o edifício Palace View, em Leça da Palmeira com o edifício Leça Mar, o edifício Mozellus em Mozelos (Santa Maria da Feira) e o edifício Portas do Gerês em Terras de Bouro.

Com outros projectos em carteira estão localidades como Ponte de Lima, Vila Nova de Famalicão, Torres Vedras e Sintra, com perspectivas de início de trabalhos já em 2022.

Publicidade



Loteamento Villa 48



**NEW HOPE**  
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

**253 304 230**  
[www.newhope.pt](http://www.newhope.pt)

**Com novos empreendimentos em:**

- Ferreiros - Braga;
- Palmeira - Braga;
- Terras de Bouro;
- Leça da Palmeira;
- Gandra - Paredes



Edifício Portas do Gerês



Edifício Palace View



Edifício View II

O universo societário Flosel envolve seis Empresas, duas das quais em ambiente internacional, em Angola e França.

Flosel

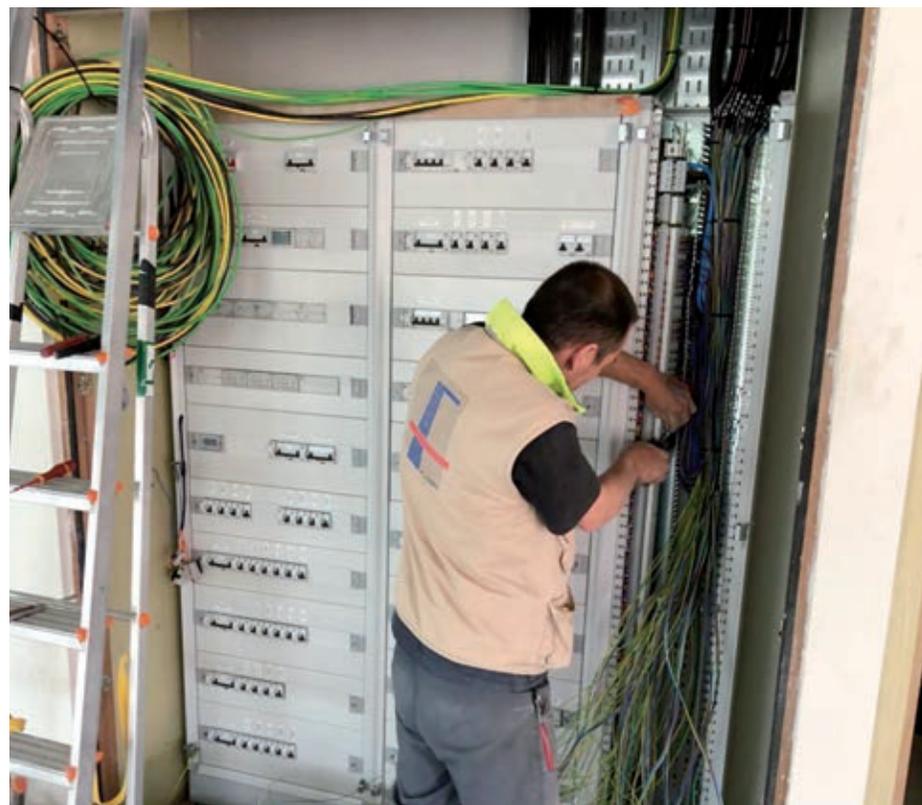
# RIGOR E COMPETÊNCIA

**A** Flosel nasceu em 1980. Desde então, a empresa alargou o espectro de competências e capacidades, diversificado áreas de negócio, bem como o domínio empresarial. Hoje, o seu universo societário envolve seis empresas, duas das quais em Angola e França. Os alicerces que sustentam a Flosel e Grupo Flosel, o seu desenvolvimento e crescimento do volume de negócios são competitividade, competência, a qualidade, rigor, capacidade de criar e reforçar os laços estabelecidos com trabalhadores,

clientes e fornecedores, no seio de um ambiente socioeconómico equilibrado.

O Grupo exerce actividade em variada tipologia de edifícios, instalações industriais e desportivas, estabelecimentos de ensino, habitação, espaços comerciais, de serviços e culturais, hotelaria e restauração e instituições de saúde.

Intervém no domínio das engenharias Eletrotécnica, Hidráulica e Mecânica, instalando redes e infraestruturas eléctricas, postos de transformação, de detecção, sinalização e segurança, informáticas, telecomunicações, iluminação pú-



blica, domótica, energias renováveis, AVAC, abastecimento de água e esgotos, estações de tratamento de águas e estações elevatórias, bombas de furo, poços e bombas de drenagem, sistemas de rega, centrais hidropneumáticas, centrais e redes de extinção de incêndio, aquecimento central, gás, sinalização de emergência, sistemas integrados de gestão em edifícios, gestão técnica centralizada, detecção e intrusão, de controlo de acessos de extinção de CO e CCTV

Projecta instalações eléctricas, telecomunicações, abastecimento de água, saneamento e águas pluviais, climatização, gás, redes de dados, detecção e segurança contra incêndio, isolamento térmico e acústico, faz estudos luminotécnicos e certificação energética, segurança electrónica, sistemas de som e multimédia e o estudo e avaliação de potencial energético.

A manutenção preventiva e corretiva é transversal a todas as valências técnica.

Publicidade



**FLOSEL** 40 ANOS  
1980 2020

Instalações Elétricas e Hidráulicas, Lda.



## Grupo Flosel

Engenharias:

- . Elétrica
- . Hidráulica
- . Mecânica
- . Projetos
- . Segurança
- . Loja Iluminação

*A melhor referência e o melhor parceiro em todas as áreas e mercados onde desenvolve atividade.*



project+



Homepiso

# FIDELIZAR COM QUALIDADE

No mercado dos pavimentos e revestimentos desde 2017, mas com uma equipa com duas décadas de experiência neste sector, a Homepiso tem registado um crescimento contínuo e sustentado. 2021 irá encerrar como o melhor ano da empresa, com perspectivas optimistas para o próximo ano.

Com o know-how adquirido na área, a Homepiso procura oferecer as melhores soluções aos seus clientes. Para além da comercialização de marcas de referência, a empresa bracarense faz a aplicação e substituição de todo o tipo de pavimentos e revestimentos, incluindo os acessórios, componentes e consumíveis.

Ana Alves, sócia-gerente da empresa, explica que para a fidelização dos clientes muito contribui, “para além da qualidade

dos materiais, o rigor da aplicação dos mesmos”, assegurada por equipas especializadas. “Somos muito exigentes na parte da obra”, acrescenta.

A Homepiso, com showroom, na Rua Feliciano Ramos, 45, em Braga, é especializada em pavimentos e revestimentos de cortiça, madeira, laminados e vinílicos, mas igualdade na fornecimento e instalação de decks e de relva sintética.

A empresa oferece igualmente serviços de tratamento e limpeza de pavimentos, nomeadamente o polimento, enceramento, envernizamento, raspagem e limpeza em vários materiais.

No caso da substituição de pavimentos, o pessoal da Homepiso garante o mínimo de incómodo possível aos clientes, assegurando que tal tarefa pode ser realizada sem que aqueles tenham de sair da habita-

ção, para a empresa, a ‘Homepiso’ conta, atualmente, com um quadro de sete colaboradores permanentes.



ção,

Para além das equipas técnicas contratadas, mas que trabalham em exclusivo

para a empresa, a ‘Homepiso’ conta, atualmente, com um quadro de sete colaboradores permanentes.

Publicidade



Nº1 EM BRAGA



Soalho multilaminadas em Nogueira

COMERCIALIZAÇÃO - APLICAÇÃO - SUBSTITUIÇÃO - POLIMENTO - ENVERNIZAMENTO

PAVIMENTO FLUTUANTE - SOALHO - VINÍLICO - DECK - RELVA - REVESTIMENTOS

ORÇAMENTO GRATUITO!












f/homepiso Braga

LOJA e SHOWROOM: Rua Feliciano Ramos nº 45 Braga - Tel. 253 261 130 - Tlm. 924 179 996 - Email. geral@homepiso.pt - [www.homepiso.pt](http://www.homepiso.pt)

A empresa Eleveminho actua, há mais de três décadas, no mercado da montagem e manutenção de elevadores, sobretudo na região Norte.

Eleveminho

# RAPIDEZ DE ACTUAÇÃO

A empresa Eleveminho - Elevadores do Minho, Lda, foi criada a 27 de Setembro de 1989, dedicando-se, desde então, à montagem, manutenção e reparação de ascensores de várias marcas. Dirigida por Guilherme Gonçalves, conta com uma equipa de colaboradores jovem e bastante competente.

A Eleveminho dispõe de uma carteira de clientes em Braga, Barcelos, Guimarães, Esposende, Viana do Castelo, Porto, Vila Nova de Gaia, Vila Nova de Famalicão, Vila Verde, Celorico de Basto, Chaves,

Monção, Vidago, Amares, Ponte de Lima, entre outras localidades do país.

Os vários êxitos que têm existido na história da Eleveminho têm como base, de acordo com Guilherme Gonçalves, com as visitas dos seus técnicos a feiras da especialidade, que se efectuem na Alemanha, Itália e Espanha, bem como na aquisição dos materiais o mais directamente possível à produção em vários países da Europa, com destaque também para a Alemanha, Espanha e Itália, mas igualmente em França.

A rapidez de actuação das equipas da



empresa, após a comunicação de avarias, tem sido a aposta principal da Eleveminho, porque só assim é que os seus responsáveis garantem a satisfação dos clientes. A empresa bracarense dispõe de um serviço de urgências 24 horas para desencarceramento de pessoas em todo o tipo de elevadores.

De acordo com Guilherme Gonçalves, “a seriedade é também um factor que tem grande impacto na vida da Eleveminho”.

“Com tudo isto, o crescimento da Eleveminho tem sido sustentado em ganhos do número de ascensores que constituem a sua carteira de manutenção”, relewa o empresário.

Actualmente, o investimento realizado na manutenção e reparação de elevadores é encarado também do ponto de vista da eficiência energética, atendendo aos mais recentes componentes destes equipamentos e aos sistemas de controlo.

Publicidade

**32 anos AO SERVIÇO DA ELEVAÇÃO**

MONTAGEM DE ASCENSORES HABITACIONAIS  
ASCENSORES PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA  
MANUTENÇÃO 24 HORAS  
MANUTENÇÃO SIMPLES E COMPLETA  
MANUTENÇÃO MULTI-MARCAS

**eleveminho**  
elevadores do minho, lda

Certificada pela Direcção Geral de Energia e Geologia com o certificado n.º 79

RUA DOUTOR JOSÉ VILAÇA, N.º44 | 4705-94 BRAGA | TEL. 253 612 852 | FAX: 253 270 236 | eleveminho@sapo.pt

Goldenergy

# ENERGIA 100% VERDE

**A** Goldenergy é uma empresa fornecedora de electricidade 100% verde, assumindo um compromisso com os Objectivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU. Em Braga há seis anos, a empresa reinstalou-se em Maio último no edifício Granjinhos, junto à Loja do Cidadão, uma localização privilegiada para dar resposta ao crescimento sustentado nos últimos anos e ao que se prevê para o futuro próximo ano.

César Vilaça, responsável pela loja de Braga, perspectiva um crescimento da quota de mercado da Goldenergy em 1,5%, posicionando-se a empresa como o terceiro fornecedor nacional.

Para 2022, as ambições são de continua-

ção de aumento da quota de mercado nacional de electricidade até aos 10%, com a loja de Braga a deter 10% dos resultados globais da Goldenergy.

César Vilaça reconhece que o argumento da energia 100% verde pesa cada vez nas opções do consumidor, sendo que a Goldenergy oferece também preços “bastante competitivos”, com a garantia de manutenção dos mesmos no próximo ano.

“Somos uma das empresas fornecedoras de electricidade mais competitivas em termos de preço”, assegura o responsável pela loja de Braga.

A Goldenergy trabalha essencialmente para os consumidores domésticos, embora não descarte a negociação de fornecimento de electricidade a clientes empre-

A Goldenergy assume como a empresa fornecedora de energia eléctrica mais barata. A loja de Braga deverá representar 10% do negócio do grupo em 2020.



sariais.

Segundo dados revelados recentemente pela Entidade Reguladora de Serviços de Electricidade (ERSE), entre os meses de Janeiro e Setembro deste ano, a Goldenergy destacou-se como a comercializa-

dora mais clientes captou entre os que decidiram mudar de fornecedor de electricidade.

A Goldenergy é também fornecedora de gás a residentes em habitações servidas por rede de abastecimento.

Publicidade

gold  
energy

## Energia 100% VERDE

Poupe até 100€/ano

A ENERGIA MAIS BARATA DE PORTUGAL

Está Aqui!

LOJA  
BRAGA

LOJA  
BRAGA

EDÍFICIO LOJA CIDADÃO

Piso de Entrada

PARQUE GRÁTIS PARA NOVOS CLIENTES

Empresa tem vindo a afirmar-se de forma consistente no mercado das instalações eléctricas e das energias renováveis.

Corrente Rosa

# CRESCER COM ENGENHARIA

A Corrente Rosa prepara a mudança, até ao final do ano, para novas instalações, sinal do crescimento da empresa no desenvolvimento da área de engenharia. Eusébio Nunes, sócio gerente, antecipa a contratação de recursos humanos qualificados nesta área de negócio.

Fundada em 2007, a Corrente Rosa tem vindo a afirmar-se no mercado das instalações eléctricas e das energias renováveis, com aposta em colaboradores qualificados, no rigor da gestão e numa po-

lítica de parcerias que tem permitido à empresa bracar-se fazer face às contingências do mercado e apresentar um crescimento sustentado do seu volume de negócios.

Actualmente, a empresa está envolvida com obras da mais diversa tipologia como centros de saúde, escolas, recintos desportivos, superfícies comerciais, edifícios habitacionais, iluminação pública, estações de tratamento de águas residuais e centrais de produção de energia fotovoltaica.

Nas novas instalações, na freguesia de Priscos, junto à estrada nacional 14, a Corrente Rosa, inicia “uma expansão significativa” da sua actividade, adiantando Eusébio Nunes que o espaço actual da empresa, na Avenida D. João II, em Nogueiró, já era impeditivo do crescimento. “Vamos crescer fundamentalmente pela parte da engenharia”, precisa o responsável, adiantando que “a execução de obras poderá vir por arrasto”.

A Corrente Rosa tem cerca de 80% da actividade e da facturação na área das ins-

talações eléctricas, mas o futuro próximo passará pelo desenvolvimento de projectos produção de energia fotovoltaica. “Os próximos anos serão de crescimento continuado nesta área”, afiança Eusébio Nunes, atento às novas solicitações do mercado e às políticas públicas de incentivo à procura de fontes de energia renováveis.

A Corrente Rosa é entidade instaladora de unidades fotovoltaicas de produção de energia, encontrando-se inscrita no portal ‘Renováveis na Hora’.



Publicidade



RUA DA MOIMENTA, Nº 3  
4705-565 PRISCOS, BRAGA

TEL. 253 281 145

[www.correnterosa.pt](http://www.correnterosa.pt)

geral@correnterosa.pt



TOP 5% MELHORES PME DE PORTUGAL

scoring

CERTIFICADO



SCORING, LDA (NIF 515 020 346), com base nas contas anuais (IES 2020) e analisados os principais rácios económico-financeiros, certifica que a empresa

**CORRENTE ROSA, LDA**

NIF 508 271 290

cumpriu os requisitos de acesso e apresentou (de acordo com o método ScorePME) um Índice de Desempenho e Solidez Financeira (IDS) “Excelente”, evidenciando uma Sustentabilidade Financeira acessível apenas a 5% das PME nacionais.

Certificado SCORING emitido em 16 de novembro de 2021

Carlos Baixeiro  
Comissão executiva

Prof. Doutor António Aguiar  
Comissão científica

Prof. Doutor Nicolau Almeida  
Comissão científica

AUDITORIA INDEPENDENTE

INTEGRIDADE DOS DADOS

PARECER CIENTÍFICO

DIVULGAÇÃO E APOIO

O método é avaliado anualmente pelo BUREAU VERITAS

Depósito de base de dados com as classificações na ASSOCI

Validado por Profissionais acreditados em Sertificação

Revista EXECUTIVE DIRECT Plataforma topone.pt

SCORING - NIF 515020346 - Av. Brasil, 1, Piso 4 - 1700-062 Lisboa - www.scoring.pt

Crédito Agrícola

# BANCO COM PRONÚNCIA LOCAL

A génese da Caixa de Crédito Agrícola está assente no sector agrícola mas a evolução transforma num grupo financeiro e segurador universal com prática de proximidade e relação com as pessoas, com uma vincada marca de confiança.

As características específicas de descentralização de competências, através das Caixas Agrícolas detentoras de uma vasta rede de agências que operam em nicho de mercado contribuem, de forma activa, para contrariar a força centrípeta da litoralização da população portuguesa, com dupla capacidade de geração de empre-

go.

A força da solidariedade existente entre as instituições garantem uma coesão ao Grupo que se transmite à sociedade, potencia o desenvolvimento do país, utiliza a capilaridade da maior rede bancária nacional e continua a oferecer serviços bancários onde outros encontram dificuldades.

A liquidez e a solvabilidade do Grupo, a par da confiança, são factores que constituem as principais referências diárias do Grupo para garantir estabilidade e a prestação de serviço de qualidade.

A evolução tecnológica e a capacitação das pessoas para utilização da mesma nas

A capilaridade da maior rede bancária nacional continua a oferecer serviços bancários onde outros encontram dificuldades.



suas operações bancárias estão a transformar o sector e a alterar rapidamente o modelo de negócio.

Os responsáveis do Crédito Agrícola encontram nesta evolução tecnológica uma oportunidade para incluir nos seus mercados e apostam fortemente em soluções que mitigam a deslocalização das pessoas

e os efeitos da centralidade, dotando o Grupo com soluções simples e inovadoras capazes de dar resposta às necessidades dos clientes que são tratados como parceiros.

O Crédito Agrícola tem vindo a ser reconhecido como um dos melhores bancos a operar no mercado português.

Publicidade

## Comprar casa é com o CA.

CA Soluções de Habitação

Foi uma boa surpresa perceber que no CA encontramos as soluções de habitação que precisamos.

CA Vida CA Seguros

Para mais informações: [creditoagricola.pt](https://www.creditagricola.pt) • 808 20 60 60



Atendimento por telefone 24h/dia, 7 dias/semana

CA  
Crédito Agrícola

PUBLICIDADE 03/2021

O atelier tem projectos reconhecidos em vinte países. Empresa sediada em Vila Verde integra rede que permite servidos integrados a clientes e promotores.

Atelier Arquitectura

# CRESCIMENTO CONSOLIDADO

Foi em 1999 que a visão estratégica e empreendedora, levou à criação do atelier® - Arquitectura e Engenharia. Com uma liderança forte, arrojada e ambiciosa, 20 anos depois, a experiência adquirida, aliada ao profissionalismo de uma equipa pluridisciplinar, permite realizar, coordenar e fiscalizar um projecto, desde o início da execução até à conclusão.

A sua essência, atelier® - Arquitectura e Engenharia surge de um conceito e de um

objectivo, expressos na contínua vontade de inovação e na perfeição na projecção assente na inspiração de uma equipa dinâmica de arquitectos, engenheiros, designers, arquitecta paisagística e topógrafos, conscientes da qualidade da concepção de cada intervenção, marcadas pela sua linguagem distinta e contemporânea. A inovação, é a medida que coordena todas as especialidades envolvidas nas ideias e nos projectos.

Ciente que é a aposta na diferenciação, na inovação e na qualidade o caminho pa-

ra o sucesso futuro, o atelier® dispõe de um sistema de gestão da qualidade certificado pela norma ISO 9001:2015.

O atelier® tem vindo, ao longo dos 20 anos de actividade, a destacar-se pelo conhecimento nas mais diversas áreas, e a experiência demonstrada atinge já os mais elevados níveis de construção em diferentes valências, nomeadamente, equipamentos de saúde, lares de idosos, quartéis de bombeiros, museus, hotéis, equipamentos escolares, habitações, edifícios de habitação colectiva, edifícios in-

dustriais, edifícios comerciais, infra-estruturas viárias, em projectos distintos com intervenção na Europa, África e América Latina.

Os sentimentos de empenho e de esforço presente em toda a equipa, colaboradores e parceiros, fazem com que o crescimento além-fronteiras seja cada vez mais consolidado. Presente em 20 países, o atelier® já tem trabalho estável e (re)conhecido, integrando uma rede que permite fornecer aos clientes e promotores, serviços integrados a todos os níveis.



Publicidade



arquitectura e engenharia

## ATELIER® - ARQUITECTURA E ENGENHARIA

Presente em mais de 20 países, com trabalho estável e (re)conhecido!



Quinta da Praia Verde - Eventos | Vila Verde



Quartel de Bombeiros | Espinho



Moradia Unifamiliar | Gualtar, Braga



Pavilhão Industrial | Vila Verde



Moradia Unifamiliar | Lamações, Braga



IPCA - Escola Superior Profissional | Braga



ARQUITETURA E URBANISMO



ENGENHARIA CIVIL



TOPOGRAFIA



DESIGN INTERIORES GRÁFICO WEB DESIGN



ENGENHARIA MECÂNICA



FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO



ENERGIAS RENOVÁVEIS



REABILITAÇÃO



MEDIDAS DE AUTOPROTEÇÃO



PAISAGISMO



ENGENHARIA ELETROTÉCNICA



CONSULTORIA E CANDIDATURAS

Rua Dr. João Macedo da Cunha, nº 10 | 4730-760 Vila Verde, Braga | GPS: 41°38'52.47"N - 8°26'12.87"W | Tel.: 253 321 453 | geral@atelier.pt | www.atelier.pt

Ângelo Gomes Construções

# ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

A empresa Ângelo Gomes Construções tem como principal foco a engenharia e construção. Quando foi criada, há pouco mais de uma década, a principal área de negócio era a construção de edifícios novos, mas rapidamente a empresa se adaptou à nova realidade do sector, dedicando-se também a projectos da reabilitação, remodelação e restauro de edifícios.

Fundada por Ângelo Gomes, então jovem empreendedor que seguiu as pegadas do pai no ramo da construção civil, a Ângelo Gomes Construções conta no seu portfolio com a reabilitação do Posto de Turismo de Braga, da Casa Jazz no Samedeiro e de edifícios nos centros históricos de Braga e do Porto, bem como a reabilitação da escolas EB1 Real, S. João do

Souto e EB1 Bairro Duarte Pacheco), ou polidesportivo das Fontainhas e do Parque de Merendas de Cunha.

Actualmente, a empresa, que conta com mais de duas dezenas de trabalhadores tem como projectos relevantes o empreendimento habitacional ‘Casas da Ribeira’ na freguesia de Adáuife, concelho de Braga Braga e dois lotes habitacionais, Monte Alvar I e II em Ronfe, concelho de Guimarães.

Viana do Castelo e Póvoa de Varzim são outras localizações recentes de empreendimentos com a marca Ângelo Gomes Construções, empresa sediada em Nogueira, Braga.

O crescimento sustentado e gradual tem sido princípio norteador da gestão desta empresa de construção, que ultrapassou o pico da crise pandémica sem grandes so-

A Ângelo Gomes tem como principal foco a engenharia e construção de projectos e soluções visando a satisfação do cliente.



bressaltos.

A empresa Ângelo Gomes Construções apresenta-se com “uma equipa jovem, dinâmica e experiente, com competência

técnica e rigor para executar as obras e trabalhos propostos”, procurando primar “pela qualidade e diferenciação dos seus serviços”.

Publicidade

**SG**  
ângelo gomes  
CONSTRUÇÕES

RUA DE BARREIROS, 58  
4715-166 - NOGUEIRA  
BRAGA  
TLF./FAX 253 062 653  
GERAL@ANGELOGOMES.PT  
WWW.ANGELOGOMES.PT

CONSTRUÇÃO | REMODELAÇÃO | RESTAURO | REABILITAÇÃO | OBRAS PÚBLICAS

Para além da formação e experiência profissional, a jardinagem “exige gosto” a quem nela trabalha.

Exuberprimavera

# PROJECTAR E CUIDAR DE JARDINS

A história da Exuberprimavera conta-se a partir de 1999, ano em que Nuno Santos decide criar uma empresa em nome individual para a prestação de serviços de jardinagem. Há seis anos, o empresário, com mais de duas décadas de experiência na área, decide transformar a empresa em sociedade, respondendo ao crescimento da actividade.

Com oito colaboradores permanentes e sete não permanentes, a Exuberprimavera

projecta, executa e faz a manutenção de jardins, sobretudo na região Norte, embora já tenha projectos desenhados em Aveiro e na vizinha Galiza. “Fazemos projectos para todo o país”, garante Nuno Santos.

“Temos muitos projectos em carteira e não estamos a aceitar mais trabalho”, declara o empresário, precisando que, até ao mês de Março do próximo ano, a sua empresa não assumirá a instalação ou a manutenção de novos jardins.



Para fazer face às crescentes solicitações de clientes particulares e de entidades públicas, a Exuberprimavera carece de mais mão-de-obra, mas necessariamente com “alguma experiência profissional” neste sector, algo que, segundo Nuno Santos, não é fácil de encontrar. Para além da formação e experiência, o sócio-gerente da empresa enfatiza que a jardinagem “exige gosto” a quem nela trabalha.

Nos últimos dois anos, a Exuberprima-

vera não sentiu efeitos da pandemia e as perspectivas para os próximos tempos são muito positivas, depois de um forte crescimento que a empresa de jardinagem registou, em grande parte, com a manutenção de espaços verdes públicos.

Parcerias com empresas imobiliárias e de gestão de resíduos florestais é opção da Exuberprimavera, que realiza trabalhos específicos como rebaixamento de árvores para protecção de cabos eléctricos

Publicidade

CONSTRUÇÃO  
E MANUTENÇÃO  
DE JARDINS

SISTEMA DE REGA

FORNECIMENTO  
DE MATERIAIS  
DE JARDINAGEM

PROJECTO JARDINS

REPARAÇÕES  
DE PICHÉLARIA



# Exuber<sup>®</sup> Primavera

Alvará 126328



## SERVIÇOS DE JARDINAGEM

 PC Caldelas 66 - Martim  
4755-302 Barcelos

 253 913 227  914 940 771

 [exuberprimavera48@gmail.com](mailto:exuberprimavera48@gmail.com)

Brajanela

# A ARTE DO CONFORTO

**A**s janelas são parte fundamental de qualquer habitação, determinando o bem-estar dos seus habitantes e influenciando a estética interior e exterior de cada edifício. Assim, as suas janelas podem e devem contribuir para a poupança energética e em paralelo, para o aumento do seu conforto, através de excelentes prestações térmicas e acústicas.

A Brajanela tem a melhor solução do mercado, poupando até 70% em energia com as portas e janelas mais isolantes do mundo!

A Brajanela nasceu em 2012, pela mão dos sócios Cláudio Dias, Dulcineia Vilaça e Bruno Simões.

Apresenta-se no mercado como uma empresa especializada em caixilharia em PVC para janelas e portas, tanto em edifícios novos, como remodelados, com alto padrão de qualidade nos produtos e serviços, almejando sempre a máxima satisfa-

ção do cliente. Não é, por acaso, que o slogan é 'A Arte do Conforto'.

Isso aplica-se também aos seus colaboradores e parceiros. A Brajanela preza pela sua alegria no trabalho, para assim prestar um melhor serviço ao cliente. Essa é uma das bandeiras da empresa que se orgulha de ter um grupo unido, como uma família! Com as janelas e portas em PVC de tecnologia alemã, a Brajanela garante a eficiência energética das casas, bem como uma maior resistência às mudanças de clima, garantindo que não sofra mais com o calor, frio ou ruído. A qualidade técnica dos produtos da Brajanela é um selo de garantia, sendo

que cumprem com todas as normas exigidas actualmente, enquadrando-se em diferentes programas de apoio a projectos de renovação e remodelação. Outro traço distintivo da Brajanela é a garantia de um serviço personalizado e de comprovada qualidade, ao longo de todo o processo de

ESPECIAL

Correio do Minho

31

25 de Novembro 2021

HABITAÇÃO

Uma janela que se abre para si: Brajanela Especializada na montagem de caixilharia em PVC de tecnologia alemã em edifícios novos e remodelados. Reúne as melhores condições para que o seu projecto se torne realidade.



venda e pós-venda, estabelecendo uma relação de confiança e proximidade com o cliente. A Brajanela não esquece também o seu papel de responsabilidade social. Neste âmbito apoia o desporto (nomeadamente as equipas de bilhar, futebol e atletismo) e envolve-se em diferentes

causas de apoio, nomeadamente aos mais desfavorecidos e aos animais.

Por tudo isto, a Brajanela já conquistou uma posição de destaque no mercado da caixilharia, apresentando-se como uma das escolhas acertadas e de confiança dos consumidores.

Publicidade

**A Arte do Conforto**

**brajanela**  
CAIXILHARIA EM PVC

[www.brajanela.pt](http://www.brajanela.pt) | 933 379 627 | [geral.brajanela@gmail.com](mailto:geral.brajanela@gmail.com)



## Neste inverno, mantenha a sua casa confortável!

Recuperadores, salamandras,  
caldeiras e até mesmo fogões a  
lenha , são alguns dos produtos  
que disponibilizamos

CONSTRUÇÃO  
INSTALAÇÕES  
PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS  
SALAS DE BANHO  
COZINHAS  
BRICOLAGE  
DECORAÇÃO  
JARDIM